



Audrin
NOTRE VILLAGE
NOTRE AVENIR **2026**

*Un urbanisme
et des impôts
maîtrisés,
un avenir préservé*



Flashez ces QR-codes
pour accéder directement à
notre page Facebook, Instagram
et à notre site Internet

info@audrin2026.fr

Tél : 07 80 99 40 40

Venez nous
retrouver au Marché
(Parking de la cave coopérative
de Saint-Georges d'Orques) le

**samedi 28
février
2026**

ÉLECTIONS MUNICIPALES
DE SAINT-GEORGES-D'ORQUES
LES 15 ET 22 MARS 2026
BULLETIN N°4

Urbanisme, finances et vie économique

Urbanisme et aménagements

Développer le sud du village

- Créer un nouveau plateau sportif au sud avec tennis, paddle, pétanque, pump track et halle des sports pour **offrir des équipements modernes** à tous les Saint-Georgiens.
- Développer un nouveau quartier mixte avec logements libres, sociaux (dont bail réel solidaire) et inclusifs sur le modèle du Cœur d'Orques pour **répondre aux besoins de toutes les familles**.
- Implanter une halle commerçante pour dynamiser ce nouveau quartier et **renforcer l'offre commerciale** locale.

Aménager des espaces verts et circulation douce

- Finaliser le mail nord avec un grand axe piéton de la place Saint-Georges jusqu'au plateau sportif pour **faciliter les déplacements doux**.
- Créer un vaste espace vert au sud de la place pour offrir un **poumon de verdure** ouvert à tous.

Préserver notre cadre de vie

- Requalifier et embellir le centre historique avec rénovation des façades et amélioration du stationnement pour **valoriser notre patrimoine**.
- Lutter contre les locations indécentes pour **garantir des logements dignes à tous**.
- Maintenir la barrière verte autour du village et **lutter contre la cabanisation de notre campagne** pour préserver notre environnement.
- Faire **respecter les règlements d'urbanisme** en matière de clôtures, façades et espaces boisés pour un village harmonieux.

PROGRAMME 2026-2032

Construire ensemble notre avenir

- Élaborer un projet pour l'Orée de Montpellier en concertation avec l'État et la Métropole pour **maîtriser le développement** de ce secteur.
- Concevoir le **Papag des Terres Rouges en concertation avec les riverains** sur les tailles de parcelles et limites de densité pour un aménagement respectueux.

Finances

Protéger votre pouvoir d'achat

- Maintenir notre engagement : **pas d'augmentation de la taxe foncière** pour préserver le budget des familles saint-georgiennes.

Investir pour l'avenir

- Consacrer **2 millions d'euros à la sécurité, l'entretien du patrimoine, la rénovation** de la voirie et des actions novatrices pour garantir l'avenir du village.

Gérer avec responsabilité

- **Maîtriser l'évolution des dépenses de fonctionnement** au niveau de l'inflation pour une gestion rigoureuse.
- Maintenir le taux d'endettement par habitant au niveau de la moyenne de notre strate (800€) pour **préserver la santé financière** de la commune.

Soutenir le lien social

- **Maintenir le soutien au CCAS (26 000€) et aux associations actives** qui font la richesse de notre communauté.

Agir pour la transition écologique

- Poursuivre le passage à l'éclairage LED et la modernisation du réseau d'eau potable pour **réduire nos coûts tout en préservant l'environnement**.

Vie économique

Soutenir nos commerçants locaux

- Créer un Passeport des commerçants saint-georgiens et du Mijoulan pour **encourager la consommation locale** et soutenir le pouvoir d'achat.
- Valoriser l'entrée du village avec un support d'information pour **mieux faire connaître nos commerces**.
- Installer un nouveau service de DAB et une boîte aux lettres au sud du village pour **améliorer les services de proximité**.

Dynamiser le marché du samedi

- Créer un **espace de restauration convivial** en partenariat avec la cave coopérative pour faire du marché un véritable lieu de rencontre.
- Organiser des **petits déjeuners associatifs** et animations pour augmenter la fréquentation du marché.

Valoriser notre patrimoine viticole

- **Développer l'oenotourisme** et valoriser notre histoire viticole pour faire rayonner Saint-Georges-d'Orques.
- Structurer l'offre d'hébergement pour renforcer l'attractivité touristique du village.

Accompagner l'entrepreneuriat

- Créer un hub entrepreneurial avec espaces partagés pour **accompagner les jeunes et porteurs de projets locaux**.
- Mettre en place des actions de **soutien à l'emploi et à la création d'entreprise** pour dynamiser notre tissu économique.

Développer l'artisanat et l'économie de proximité

- Créer un **réseau des artisans** du village et du Mijoulan pour améliorer leur visibilité.
- **Encourager l'économie circulaire** pour promouvoir des pratiques durables et de proximité.
- Améliorer le jalonnement du Mijoulan pour **faciliter l'accès à la zone d'activités**.

